



# CREATIVOS MÁXIMO SAPI DE CV

“CREAR Y COMPARTIR RIQUEZA”





*Máximo Capital*®

Máximo Capital® nace en 2010, con la finalidad de generar riqueza a partir de la participación creativa en operaciones inmobiliarias. En sus inicios, un grupo de amigos y familiares se vieron beneficiados a través de invertir con nosotros en proyectos menores a un millón de pesos.

Las ganancias atraieron a más inversionistas.





## “Crear y compartir Riqueza”

Buscando beneficiar a un número mayor de personas y hacer más proyectos, el 1 de marzo de 2016 nos constituimos como SAPI, bajo la denominación **Creativos Máximo Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable**. Como nuestro nombre lo refiere, captamos inversiones con el propósito de hacer crecer el dinero a través del desarrollo de proyectos inmobiliarios.

Esta transformación nos trajo muchos beneficios, entre ellos ser dirigida por un consejo de administración que juntos suman más de cien años de experiencia, volcada en el logro de mayores beneficios y el eficiente manejo de recursos.

Hoy nuestro modelo de inversión ha evolucionado siendo único e innovador permitiendo que micro, pequeños, medianos y grandes inversionistas puedan participar de las ganancias.

Todos los días trabajamos para el logro de nuestra misión:

*“Crear y compartir riqueza”*



## ¿Cómo lo hacemos?

Inversionistas de todas las tallas colocan su dinero con nosotros, a cambio reciben **Acciones Preferentes** que les otorgan un rendimiento garantizado. El dinero lo empleamos sólo en Proyectos Inmobiliarios.

Los montos de inversión inician en \$10,000 (diez mil pesos) y aunque tratamos de hacerlo muy accesible, descubrimos que existen muchísimas personas que quisieran invertir pero no han logrado reunir la cantidad mínima para empezar.

Pensando en ellos, creamos **NEPO**.

## ¿Por qué NEPO?

El Nepohualtzintzin es un instrumento de cálculo prehispánico usado en las culturas mesoamericanas precolombinas, su nombre se compone de dos vocablos en la lengua náhuatl: “nepohual”, que significa “la cuenta” y “tzintzin”, que significa “lo venerable o lo relevante”. El significado de la palabra nepohualtzintzin es, “la cuenta relevante”.



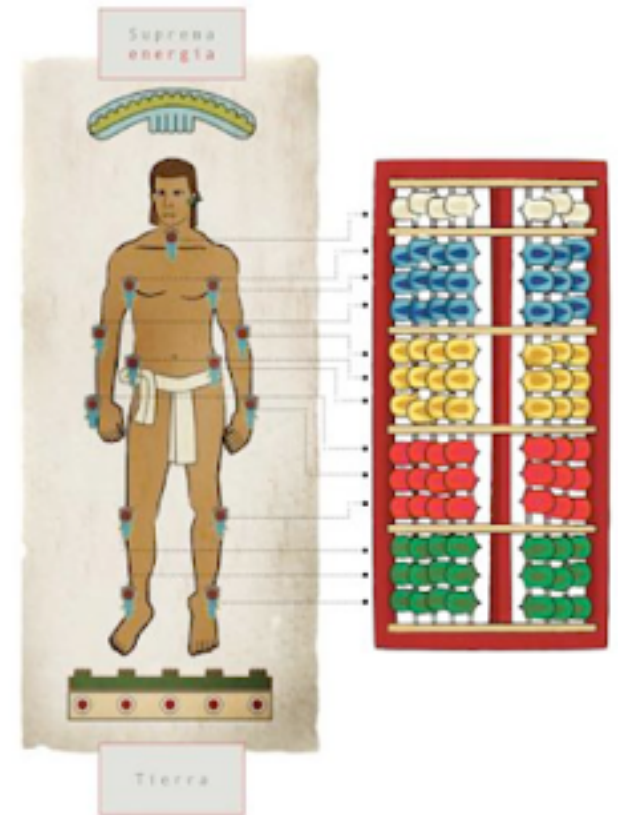




¿Por qué NEPO?

Es capaz de resolver una gran cantidad de operaciones matemáticas, se puede decir que el Nepohualtzintzin es comparable con una computadora moderna.

En este instrumento, también conocido simplemente como **nepo**, no es necesario usar lápiz ni papel en los cálculos matemáticos, pues todo se hace de manera natural. Además, permite disfrutar el mensaje armónico de los números, da la habilidad para manejarlos, que al aplicarla en situaciones de la vida diaria y usarla con imaginación, permite alcanzar horizontes sorprendentes.



El Nepohualtzintzin consiste en una tabla de 13 filas con 7 piezas en cada una, debido a que el número 13 representaba la armonía, basada en las 13 articulaciones del cuerpo humano. Es una cuestión de equilibrio, paz y salud, no de buena suerte, ni de magia.

Construir riqueza no es cuestión de suerte, es la recompensa a la disciplina y la constancia.

Decidimos nombrar NEPO a nuestra solución para que cualquier persona con el deseo de mejorar su futura vida financiera, inicie la construcción de un sólido patrimonio. Igualmente, es nuestro homenaje a la sabiduría de los que antes que nosotros habitaron nuestra tierra.





## ¿Cómo funciona NEPO?



NEPO es la puerta de entrada para que tu dinero gane dinero como lo hacen los inversores profesionales con la gran ventaja de lograrlo con cero riesgo.

Con NEPO puedes reunir en 50 semanas la cantidad que necesitas para invertir con nosotros y tener acceso a Rendimientos Garantizados muy superiores a otras inversiones.

Tú eliges el pago semanal y con ello la Cantidad Objetivo que será la que se convierta en Inversión.

## Aportación semanal

Las opciones son:

- I. \$200 semanales en cincuenta semanas suman \$10,000
- II. \$300 semanales en cincuenta semanas suman \$15,000
- III. \$500 semanales en cincuenta semanas suman \$25,000
- IV. \$1,000 semanales en cincuenta semanas suman \$50,000
- V. \$1,500 semanales en cincuenta semanas suman \$75,000
- VI. \$2,000 semanales en cincuenta semanas suman \$100,000
- VII. \$2,500 semanales en cincuenta semanas suman \$125,000

Acumular una cantidad significativa se puede lograr con una aportación minúscula.

## Recompensa

Como incentivo a tu constancia te recompensamos al completar las cincuenta semanas o bien completar la Cantidad Objetivo.

- I. Al acumular \$10,000 te recompensamos con \$540
- II. Al acumular \$15,000 te recompensamos con \$900
- III. Al acumular \$25,000 te recompensamos con \$1,800
- IV. Al acumular \$50,000 te recompensamos con \$4,200
- V. Al acumular \$75,000 te recompensamos con \$6,300
- VI. Al acumular \$100,000 te recompensamos con \$9,600
- VII. Al acumular \$125,000 te recompensamos con \$12,000







## Conversión

Muy posiblemente ha transcurrido un año, lograste tu meta y tu dinero ha ganado dinero gracias a la recompensa, misma que sólo podrá usarse para invertir. Es el momento de iniciar la **Inversión en Acciones Preferentes** que te den un Rendimiento Garantizado y además, la posibilidad de duplicar tu ganancia garantizada.

INVERSIÓN (a partir de)	Rendimiento garantizado	Rendimiento máximo posible
\$100,000	12.00%	24.00%
\$50,000	10.50%	21.00%
\$25,000	9.00%	18.00%
\$10,000	7.50%	15.00%

Usemos un ejemplo para aclararlo.

Imaginemos que has decidido que \$300 a la semana es una cantidad de la cual puedes desprenderte sin limitarte o restársela a otros compromisos.





Tras completar las 50 semanas habrás acumulado \$15,000 más \$900 de recompensa suman \$15,900, es importante resaltar que las Acciones Preferentes tienen un valor de \$500 cada una. Como tal será necesario una aportación extraordinaria de al menos \$600 para poder adquirir 33 Acciones Preferentes.

En esta nueva etapa NEPO se ha convertido en Acciones Preferentes y por las 33 acciones de este ejemplo, te daremos un rendimiento garantizado de 7.50% pero, existe la posibilidad que llegue a un rendimiento máximo del 15.00%

¿De qué depende puedas ganar más? Que nosotros como empresa logremos ahorros en materiales, recursos o tiempo, que se genere plusvalía en los proyectos y podamos vender a un precio mayor entre otras situaciones. Ese es nuestro objetivo.



El tiempo de inversión en las Acciones Preferentes es de un año. Muchas de las personas que están con nosotros bajo el esquema NEPO, al concluir uno, inician inmediatamente otro.

Siguiendo con nuestro ejemplo, en dos años de NEPOs más las recompensas y los rendimientos, habrás alcanzado el siguiente rango de rendimiento garantizado, es decir el 9.00% como inicial y el 18.00% como máximo. Para el tercer año tu dinero acumulado será mayor a \$50,000 y estarás un rango más arriba.





Año	NEPO por	Recompensa	Invertido en Acciones Preferentes	Rendimiento / Ganancia	Capital Acumulado
1	\$15,000	\$900	\$0	\$0	\$15,900
2	\$15,000	\$900	\$15,900	\$1,193	\$32,993
3	\$15,000	\$900	\$32,993	\$2,969	\$51,862
4	\$15,000	\$900	\$51,862	\$5,445	\$73,207
5	\$15,000	\$900	\$73,207	\$7,687	\$96,794
6	\$15,000	\$900	\$96,794	\$10,163	\$122,857
7	\$15,000	\$900	\$122,857	\$14,743	\$153,500
8	\$15,000	\$900	\$153,500	\$18,420	\$187,820
9	\$15,000	\$900	\$187,820	\$22,538	\$226,259
10	\$15,000	\$900	\$226,259	\$27,151	\$269,310
11	\$15,000	\$900	\$269,310	\$32,317	\$317,527
12	\$15,000	\$900	\$317,527	\$38,103	\$371,530
13	\$15,000	\$900	\$371,530	\$44,584	\$432,014
14	\$15,000	\$900	\$432,014	\$51,842	\$499,756
15	\$15,000	\$900	\$499,756	\$59,971	\$575,626
16	\$15,000	\$900	\$575,626	\$77,710	\$669,236
17	\$15,000	\$900	\$669,236	\$90,347	\$775,483
18	\$15,000	\$900	\$775,483	\$104,690	\$896,073
19	\$15,000	\$900	\$896,073	\$120,970	\$1,032,943
20	\$15,000	\$900	\$1,032,943	\$154,941	\$1,203,784
21	\$15,000	\$900	\$1,203,784	\$180,568	\$1,400,252
22	\$15,000	\$900	\$1,400,252	\$210,038	\$1,626,190
23	\$15,000	\$900	\$1,626,190	\$243,928	\$1,886,018
24	\$15,000	\$900	\$1,886,018	\$282,903	\$2,184,821
25	\$15,000	\$900	\$2,184,821	\$327,723	\$2,528,444
26	\$15,000	\$900	\$2,528,444	\$379,267	\$2,923,610
27	\$15,000	\$900	\$2,923,610	\$438,542	\$3,378,052
28	\$15,000	\$900	\$3,378,052	\$506,708	\$3,900,660
29	\$15,000	\$900	\$3,900,660	\$585,099	\$4,501,659
30	\$15,000	\$900	\$4,501,659	\$675,249	\$5,192,808





## Simpleza

Todo lo anterior es posible **con tan sólo \$300 a la semana**. Lo mencionamos líneas atrás y vale la pena repetirlo.

*“Construir riqueza no es cuestión de suerte, es la recompensa a la disciplina y la constancia”*

Tú decides hasta donde quieres llegar, tú eliges la cantidad semanal y por cuantos años.

## Cancelación

¿Qué pasa si quieres retirarte antes de completar las 50 semanas?

Podrás recuperar el 100% del dinero que hayas aportado en un tiempo de espera no mayor a 90 días naturales.

## Atraso

¿Qué pasa si necesitas más de 50 semanas para completar la Cantidad Objetivo?

50 semanas es el acuerdo, si necesitas más sólo tienes que pedirlo.



## Requisitos

Abrir un NEPO es súper fácil. Sólo necesitamos tus datos generales y tu RFC.

## Regulación

Somos una empresa regida por la Ley General de Sociedades Mercantiles (como todas las empresas) y por la Ley del Mercado de Valores (como las empresas que cotizan en bolsa).

"La Comisión Nacional Bancaria y de Valores está facultada para investigar a cualquier empresa promotora de inversión (como nosotros) que se presuma realice actividades en contra de las leyes financieras y más allá, puede ordenar que dichas empresas suspendan las operaciones que infrinjan la normatividad o atenten contra sus inversionistas.







Tu mayor Activo es tu tiempo, úsalo con inteligencia. Pequeñas cantidades sabiamente invertidas hoy, pueden ser la diferencia entre un futuro abundante y uno repleto de preocupaciones.

Te deseamos una vida feliz y próspera.



**Gustavo Cruz Hernández**  
Presidente del Consejo de Administración